

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: מסילת ישראל 41 נוש: 6971 חלקה: 4 תיק רישוי: 60795.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממגורים למסחר, בית אוכל מבושק ויהודי עד ליום 2026.12.31. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגם מאישר השימוש הבקשה, רשאי לבקש לעיון בבקשה הנמצאת באגף רישוי מסקים.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר-אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המציינת מטה, את התנגדותו או תגובתו המוסמקת וליצין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדותות ותקבלנה במשך 15 יום מרארדך פרסום הודעה זו ותבואנה לדין בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דו"ח ספיר, ע"ד סגן וו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
קבלת קהל בתאום מראש בטלפון, 03-7247092, 03-7247044
03-7247044
vaada_ra@tel-aviv.gov.il

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד **אהרונוביץ 5, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 7091/58**
הובניה, תיק בנין: 0318-005-20746
הגשה מס' 20746
הכוללת את החקלה הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדד/אחורי על ידי בניה במרוחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותר
2. עומק מנעול מחוץ קלב כקיים צדדי של 3.00 מ' - ע"פ תכנית 2710
לעיון בבקשה המקוננת על-יך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מלידה והךך רואה את עצמך נפגמת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד **האקלפוטוס 3, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 7069/17**
התכנון והבניה, תיק בנין: 0318-009-35179
הגשה מס' 18783
הכוללת את החקלה הבאות:
1. בניית מעלית להניחן תת קרקעי (חינה אוטומטית) עבור 5 כלי רכב, בחריגה מקו בניין צדדי
2. חוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 107.5 מותרים, לצורך שיפור תכנון
3. חוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 107.5 מותרים, עבור תחנת מעלית
4. חוספת 2.5% משטח המגרש מעל ל 107.5 מותרים על פי תכנית 2215 בשל חוספת קומה
5. הבלטת גזוזרת לחיתך קדמית/אחורית בשיעור של 0.5 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 7% מן המרווח המותר
6.הקלה בקו בניין עד 2.70 מ' בקור כלא פתחים ובניהו בקו בניין של 2.7 מ' במקום 3 מ' מותרים
7.הקלה מסינית בבניה על גגו, ובניה במרוחק של 0.7 מ' במקום 1 מ' בחזית צדדית
8.הבלטת כרם מעלית בבניה בגג העליון עד לגובה 4.5 מ' במקום 4 מ' ומותרים ל פי תכנית
9.הגדלת מספר יחידות הדיוח בשיעור של 30% סך מספר יחידות הדיוח המבושק 5 במקום 4 המותר על פי תכנית
לעיון בבקשה המקוננת על-יך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מלידה והךך רואה את עצמך נפגמת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד **שמון הצדיק 9, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 701/20**
התכנון והבניה, תיק בנין: 0317-010-31777
הגשה מס' 17428
לשימוש חורג מנסדאות לאמינים למגורים בשטח של 347.16 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10 שנים.
הכוללת את החקלה הבאות:
1.שימוש חורג ממכנית מסדאות לאמינים לשימוש של מגורים לתקופה של 10 שנים.
לעיון בבקשה המקוננת על-יך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מלידה והךך רואה את עצמך נפגמת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד **קווצ'איגנוס 10, בית פלט 39, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 9002/1**
הכוללת את החקלה הבאות:
1.הקלה מסינית בבניה על גגו, ובניה במרוחק של 0 מ' במקום 2.5 מ' בחזית הקדמית
2.הגדלת מספר יחידות הדיוח בשיעור של 9.90 מ' מ לעומת 8.8 מ' מותרים על פי תכנית
3.הגדלת מספר יחידות הדיוח בשיעור של 33% סך מספר יחידות הדיוח המבושק 4 במקום 3 המותר על פי תכנית
4.הבלטת גזוזרת לחיתך קדמית/אחורית בשיעור של 1.20 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר
5.הקלה תכנית הבניה במגרש ל 76% במקום 70% המותרים על פי תכנית
6.הגבה גובה הגדר בגובל המגרש הקדמי וצדדי ל 2.20 מ'
לעיון בבקשה המקוננת על-יך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מלידה והךך רואה את עצמך נפגמת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **זיזונגו 199** נוש: 6901 חלקה: 79 תיק רישוי: 63335.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: חידוש שימוש חורג ממגורים מיוחד לסופרמרקט.
מבקש יהודי עד ליום 2026.12.31. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגם מאישר השימוש הבקשה, רשאי לבקש לעיון בבקשה הנמצאת באגף רישוי מסקים.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר-אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המציינת מטה, את התנגדותו המוסמקת וליצין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדותות ותקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבואנה לדין בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דו"ח ספיר, ע"ד סגן וו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
קבלת קהל בתאום מראש בטלפון, 03-7247092, 03-7247044
03-7247044
vaada_ra@tel-aviv.gov.il

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד **המערכה 23, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 6133/759**
הובניה, תיק בנין: 1077-021-19772
הגשה מס' 19772
הכוללת את החקלה הבאות:
1.הקלה תקופת ממי"ב בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרוחק של 3 מ' במקום 4 מ' המותר
לעיון בבקשה המקוננת על-יך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מלידה והךך רואה את עצמך נפגמת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד **המלוטוס 10, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 7116/36**
הובניה, תיק בנין: 0311-010-17919
הגשה מס' 17919
הכוללת את החקלה הבאות:
1.חוספת 2 קומות בחקלה
2.הגדלת תכנית קומת הגג ל-75%
3.חריגה של 1.05 מטר ממגובה המותרת לבניה, והגעה לגובה של 16.3 מ' מעל הכניסה הקובעת למבנה
לעיון בבקשה המקוננת על-יך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מלידה והךך רואה את עצמך נפגמת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד **יהודה הלוי 1, מינס 31, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 6923/28**
הובניה, תיק בנין: 0318-001-18657
הגשה מס' 18657
הכוללת את החקלה הבאות:
1.בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי, מעבר לקו בנין קדמי וצדדי, באופן שלא יפגע במבנה לשימוש יבורניה מקו משרש צפוני אל תוך מגרש פינס 29.
2.בניית חצר מנומכת במרווח הצדדי, במרחק 13102 מטרפס טכניים והורדת צידו טכני בחריגה מגובל מגרש צפוני אל תוך מגרש פינס 29.
3.בית חצר מנומכת במרווח הצדדי, ברחוב העולה על 1.5 מ' ובעומק העולה על 1.5 מ'
לעיון בבקשה המקוננת על-יך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מלידה והךך רואה את עצמך נפגמת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד **מנלשטס 18, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 6956/30**
הובניה, תיק בנין: 0237-018-18376
הגשה מס' 18376
לשימוש חורג: שימוש חורג מ מ הסקה ל משדר למקצוע חופשי בשטח של 58.5 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 100.
הכוללת את החקלה הבאות:
1.שימוש חורג מחיזר מ ה הסקה לשימוש של משדר למקצוע חופשי לתקופה של 100 לעיון בבקשה המקוננת על-יך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מלידה והךך רואה את עצמך נפגמת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד **מל"ץ 16, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 7499/37**
הובניה, תיק בנין: 0368-016-17255
הגשה מס' 17255
הכוללת את החקלה הבאות:
1.חריגה של עד 10% מקו בניין צדד/אחורי על ידי בניה במרוחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר
2.הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מבח מתי"א 38 נבן 3.5 קומות במקום 3.5 קומות ועל פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מוסלטת
3.הבלטת גזוזרתות לחיתך קדמית/אחורית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 24% מן המרווח המותר
4.קר בניין צידי מ 0 מ'
לעיון בבקשה המקוננת על-יך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מלידה והךך רואה את עצמך נפגמת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
הודעה בדבר אישור תכניות מפורטות בשמכות הועדה המקומית
ניתנת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0734004 תא/מק/1/4467 - יודי זכויות בניה ממכנים לשימור בשמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס חוראות: 28 מונה תדפיס העיטוי: 15 ואילה השטחים הכלולים שבניין התכנית, נוש/שחלקה: נוש 4921 אל מסודר חלקה 117 בשלמותה נוש מסודר 7245 חלקות בשלמותו ו, 14-17, 19. נוש מסודר 7443 חלקות בשלמותו 7, 17. נוש מסודר 7452 חלקה 25 בשלמותה נוש מסודר 7462 חלקה 9 בשלמותה.
מיקום/כתובת: **רחוב אלנבי 116, 124, ברדולי 10, החשמל 10, הרצל 7, 9, 11, יוחנן בן זאבי 1, לבונטין 14, לילינגבלום 23, 25,43, מונטיפיורי 46, שד' רוטשילד 10, 10א, 12, 13, 29 תל-אביב.**
מטרת התכנית: יעדוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהבלטת מחמירות בתת רובע 55 ע"פ תכנית השימור 2650ב במגרשים שדרות רוטשילד 13, רוטשילד 29, ברחובות מונטיפיורי 46, החשמל 10, לילינגבלום 43 ולבונטין 14 וקביעת חוראות ותנאים לשם הבטחת ציבור השימור.
עיקרי התכנית:
1. העברת זכויות בניה ממכנים לשימור בהבלטת מחמירות ממגורים המסורים.
1.1 מחיקת 413.5 מ"ר עיקרי מבנה לשימור לשימור בהבלטת מחמירות שדרות ברוטשילד 13.
1.2 מחיקת 710.85 מ"ר עיקרי מבנה לשימור בהבלטת מחמירות שדרות ברוטשילד 29/אלנבי 116.
1.3 מחיקת 220.21 מ"ר עיקרי מבנה לשימור בהבלטת מחמירות ברחוב מונטיפיורי 46.
1.4 מחיקת 555.02 מ"ר עיקרי מבנה לשימור בהבלטת מחמירות ברחוב החשמל 10/ברדולי 10.
1.5 מחיקת 21.216, 46 מ"ר עיקרי קומת מנסה לשימור בהבלטת מחמירות ברחוב לילינגבלום 43/אלנבי 124.
1.6 מחיקת 551.38 מ"ר עיקרי מבנה לשימור בהבלטת מחמירות בחריגה לבונטין 14.
1.7 חוספת 3,034 מ"ר עיקרי למגורים במגרש המקבל במתחם רוטשילד 10.
1.8 חוספת 1,365 מ"ר שרות למגורים במגרש המקבל במתחם רוטשילד 10 בהתאם לסעיף 4 בספח ה' של תוכנית השימור 2650ב.
2. הבטחת חובת שימור המבנה לשימור שדרות רוטשילד 13, רוטשילד 29, ברחוב מונטיפיורי 46, החשמל 10, לילינגבלום 43 ולבטין 14 בהתאם לתרואת תכנית השימור, בתנאי לפיושימוש זכויות הבניה המועברות.
3. חוספת 5 קומות במגרש המקבל ברוטשילד 10.
סחי"כ 42 קומות.
3.1. חוספת עד 4 קומות למגורים במגדל מתוקף תוכנית השימור 2650ב.
3.2. חוספת קומה למתן למגורים במגדל במסגרת השטחים הקיימים.
4. חוספת עד יחיד למגורים.
5. קביעת שטחים למרפסת עבור הקומות הנוספות.
6. קביעת חוראות בניו למגרש מקבל רוטשילד 10.
6.1 חוספת גובה עד גובה 180.00 מ' לגג עליון (+162.6), אנטנות ולמתקן ניקוי במקום 162.00 מ'.
6.2 גובה קומת הבריכה וקומת הספא בין המלון למגורים עד 6.0 מ' ברוטר.
7. חוק חניה עבור השטחים לידרות המגורים הנוספות - ללא חוספת חניה.
הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בליקוט פרסומים מספר 9402 עמוד 3376 בתאריך 2.21.21.
התכנית נמצאת לעון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00.
כל כמו כן בחפשי המגורים לאוכלוסייה הקיימת בכתובת אינטרנט:
http://www.maval.moa.gov.il

בבדר רב, דו"ח ספיר, ע"ד סגן וו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בשמכות הועדה המקומית

ניתנת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0368191 תא/מק/4466 - מינוי בניו שדרות ירושלים-חילת קנה-מחרוזת בשמכות הועדה המקומית.
מונה תדפיס חוראות: 42 מונה תדפיס העיטוי: 24 ואילה השטחים הכלולים שבניו התכנית: נוש/שחלקה: חלקי מגוש מסודר 7050 חלקות בשלמותו 146-148, 146-148, 247.
חלקות בחלק 236 מיקום/כתובת: **מחרוזת 4א, 2 ד' חילת קנה 4, 6, 8, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 20א, 20ב, 203, 204**
מטרת התכנית: החחדשות עירונית באמצעות מינוי בנית במרחב התכנון שדרות ירושלים-חילת קנה-מחרוזת, שבסיבת המגורים ובמרחב הציבורי, זאת באמצעות הריסת ובליטה מחדש תוך שיפור איכות המגורים לאוכלוסייה הקיימת ושיפור המרחב הציבורי על ידי חוספת שימושים ציבוריים ומסחר.
תוכנית לאיחד את המגרשים וקביעת חוראות בניו שנועדו להבטיח השתלבות המבנים לאורך רחוב שדרות ירושלים וקהילת קנה תוך התייחסות לקישורים מרחביים עם התוכנית והכוללת מאזורים, זאת בהתאם לתוכנית המתאר תא/5000.
עיקרי התוכנית:
1. קביעת חוראות לשינוי יעד ממגורים ג' למגורים ד', לטווח ציבורי פתוח, לטווח פרטי פתוח וחדר ד'
2. קביעת התכלית והשימושים המותרים בתחום התכנית למגורים, מסחר, שטח פרטי פתוח ושטחי ציבור בנינים 10.
3. קביעת חוראות לזימות בניה בחוקה על 160.160 מ"ר סחי"כ שטח על קרקע בניו 4.
4.קביעת חוראות לבניית 388 יחידות דור למתחם בתמחיל משתנה ובממוצע של כ 80 מ"ר (עיקרי+שרוח).
5. קביעת קווי בניין, 6.קביעת חוראות בניו לכל שטח התוכנית.
באט שטח 500א בניינים עד 15 קומות על רחוב חילת קנה,
באט שטח 500ב בניינים עד 10 קומות על שדרות ירושלים ובתא שטח 500כ בניין עד 19 קומות על רחוב חילת קנה.
סך מספר הקומות כולל קומה ראשונה (קומת קרקע), קומות מגורים טיפוסיות קומות מגורים עליונה חלקי.
7.קביעת חוראות להרחבת הדרך ברחוב חילת קנה ובטיול שביל חוליבי רגל.
8.קביעת חוראות לקומה הראשונה (קומת קרקע) מסחרית רציפה לשדרות ירושלים וחזית מסחרית ברחוב מחרוזת בשטח של עד 1500 מ"ר.
9. קביעת חוראות לשטחים מסחריים לצרכי ציבור המשויכים בבניין המגורים בשטח שלא יפתח מ-1000 מ"ר (עיקרי -4 יחיות כמפורט בטבלה 5)
10. קביעת חוראות לשטחים מתחמים מטיסים
11. קביעת חוראות לזיקת האטח לשטחים מתחמים מטיסים בשטח שלא יפתח מ-2250 מ"ר.
12. קביעת חוראות לזיקת האטח במגרש המגורים לאורך שד' ירושלים, רחוב המחרוזת ורחוב חילת קנה, לכיוון השפיים, בשטח שלא יפתח מ-1500 מ"ר.
13.קביעת חוראות להריסת 7 המבנים הקיימים.
14.קביעת חוראות לעריכת תכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי ותנאים להוצאת היתר.
15. שינוי מיקום שפי"מ שדרות ירושלים והעברתו מורחה בצמידות לרחוב חילת קנה.
16.קביעת חוראות לבניית מרתפים.
17. איחוד מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' שלא בהסכמת הבעלים.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00.
כל כמו כן בחיפשי באינטרנט –תכנון ומין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט:
http://www.maval.gov.il.
כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל מי"ט תכנוני אחר חוראה את עצמו נפגע על ידי עינוית התכנית, וכך כל הזדא לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.
מספר פקס 7241949-03
http://www.tel-aviv.gov.il
davidof_e@mail.
התנגדות תכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט המנקות ובליווי התהיר המאמת את העבודות שעליהן היא מסתמכת.

בבדר רב, דו"ח ספיר, ע"ד סגן וו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה